**DUYURU**

**AYAKKABICILAR SANAYİ BÖLGESİ’NDE SEKTÖRE ÖZEL İNŞAASI TAMAMLANAN 13 ADET FABRİKA BİNASI VE TEDARİKÇİLER İÇİN 7 ADET DÜKKAN İÇİN YATIRIMCI TALEBİ TOPLANACAKTIR**

Şanlıurfa, Yeni Teşvik Sistemine göre oluşturulan6 Bölge içerisinde, **desteklenen sektörlerin genişliği, iş gücü maliyetlerinin azaltılması** ve **finansman imkânlarının genişletilmesi** ile yatırımlarda en fazla desteklenen **6. Bölgede** yer almıştır. Bu vesile ile Şanlıurfa son yıllarda emek yoğun sanayi yatırımları için önemli bir çekim merkezi olmuştur.

Asgari sabit yatırım tutarı **500.000,00 TL** üzerindeki tüm sektörler (Teşvik edilmeyecek ve teşviki belirli şartlara bağlı yatırım konuları hariç olmak üzere) Şanlıurfa’da 6. Bölge bölgesel destek unsurlarından yaralanmaktadır. Bu destekler;

1. **KDV İstisnası** (Makine ve Teçhizat için)
2. **Gümrük Vergisi Muafiyeti** (Makine ve Teçhizat İçin)
3. **Vergi İndirimi** (Yatırıma Katkı Oranı %50 (OSB'de %55), Vergi İndirim Oranı %90)
4. **Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği** (10 Yıl, OSB'de 12 Yıl)
5. **Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği** (10 Yıl)
6. **Gelir Vergisi Stopajı Desteği** (10 Yıl)
7. **Faiz İndirimi** (TL Kredilerde %7, Döviz Kredilerinde %2 indirim)
8. **Yatırım Yeri Tahsisidir.**
9. **KDV İadesi**
10. **5 Milyon TL’nin üzerindeki sabit yatırımlar için %30 Elektrik indirimi**

Ayakkabı Sektöründe yer alan Firmalar ile yapılan görüşmeler neticesinde; Teşviklerin haricinde uygun maliyetli altyapısı ve üst yapısı hazır yerlerinin olması, ilk yatırım maliyetlerini oldukça düşüreceği ve sektörün Şanlıurfa'ya gelmesini kolaylaştıracağı sonucundan yola çıkarak Şanlıurfa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesinde uygulanmak üzere ***Ayakkabıcılar Sanayi Bölgesi Projesi*** hazırlanmıştır.

Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı 2016 Uygulama Usul ve Esasları kapsamında Şanlıurfa ilinden sunulan *“Ayakkabıcılar Sanayi Bölgesi”* projesi, Mülga Kalkınma Bakanlığı tarafından 12/01/2017 tarih ve 173 sayılı yazı ile desteklenmesine karar verilmiştir. 04 Şubat 2017 tarihinde Eski Kalkınma Bakanımız Sayın Lütfü ELVAN’ın Şanlıurfa ziyaretinde Proje sözleşmesi taraflarca imzalanmış ve uygulama çalışmaları başlamıştır.

Bu proje ile;

* Şanlıurfa OSB 2 nci Kısım Ada No: 190’da 5,6, 7 ve 8 nolu parsellerden ilk etapta toplam yüzölçümü yaklaşık 65 bin m2 olan 7 ve 8 nolu parsel üzerinde 46.040 m2 toplam kapalı alana sahip inşaat ve diğer gerekli üstyapı uygulamalarının yapılması; yapılacak projelendirme çalışması kapsamında sektörün talepleri doğrultusunda her biri **2.360 m2 taban alanlı** ve **3.360 m2** toplam **kapalı alana** sahip olacak şekilde **13 adet fabrika** binası ve **tedarikçi firmalar** için **337 m2** lik toplam **7 adet** dükkan yapılması,
* Şanlıurfa'da emek yoğun sektörlerin başında yer alan ayakkabı sektörünün hızlı bir şekilde gelişmesi ve istihdam fırsatlarından mümkün olan en büyük payı alabilmesi için uygun şartların oluşturulması,
* Ayakkabı sektörünün kümelenme modeli ile geliştirilmesi,
* Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden ayakkabı sektör temsilcilerinin bir arada ve bir program dahilinde üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kâr artışının sağlanması,
* Sektör için sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler ile birlikte yatırım ve üretim maliyetlerinin azaltılması amaçlanmıştır.

**Projenin Sahibi:**Şanlıurfa ValiliğiYatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB)

**Proje ortakları:** Türkiye Ayakkabı Sanayicileri Derneği (TASD), Şanlıurfa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Bu kapsamda 2019 yılı Şubat ayında yapımı tamamlanacak olan projede her biri **3.360 m2**toplam kapalı alana sahip **13 adet Fabrika Binası** ve **Tedarikçi Firmalar** için **7 Adet Dükkan** Şanlıurfa YİKOB tarafından rayiç kira Bedelin **% 10’u** fiyatı ile **hali hazırda Ayakkabı Sektöründe faaliyet** gösteren firmalara uygun maliyetle kiralanacaktır. İstekli firmaların **4 Şubat-8 Mart 2019** tarihleri arasında **Başvuru Formu** ve istenilen diğer belgeleri; Şanlıurfa YİKOB’a veya YİKOB’a iletilmek üzere, Karacadağ Kalkınma Ajansı Şanlıurfa Yatırım Destek Ofisi ya da Türkiye Ayakkabı Sanayicileri Derneğine (TASD) elden teslim etmeleri gerekmektedir.

**Fabrika Başvurusu Yapacak Firmalarda Aranan Koşullar**

1. Ayakkabı Sektöründe en az 2 yıldır imalat yapıyor olmak
2. En az 500 Bin TL tutarında Sabit Yatırım Gerçekleştirecek olmak
3. En az 50 kişilik istihdamın sağlanacağını taahhüt etmek (yatırımın tamamlanmasına müteakip 6 ay içerisinde bu istihdama ulaşmak-İşletme süresince 6 Aylık SGK dökümleri ile en az 50 kişilik istihdam şartının sağlandığını ispatlamak)

**Değerlendirmede Öncelik Kriterleri**

1. Projenin optimum üretim ölçeğini sağlaması
2. Yatırımcının yeterli mali güce sahip olması
3. Yüksek istihdam sağlaması
4. İhracat potansiyelinin olması
5. İthal İkame sağlayacak ürün üretilmesi
6. Yerli Makine teçhizat veya yerli teknoloji kullanımı
7. Yatırımcının Ayakkabı sektöründe tecrübe süresi ve kurumsal kapasite düzeyi

**Tedarikçiler için Dükkân Başvurusu Yapacak Firmalarda Aranan Koşullar**

**1-** Ayakkabı Sektöründe en az 2 yıldır tedarikçi olarak faaliyet gösteriyor olmak

**EK-1 Fabrika Binası Talebi Başvuru Dilekçesi**

**EK-2 Fabrika Binası Talebi Başvuru Formu**

**EK-3 Tedarikçiler için Dükkan Talebi Başvuru Dilekçesi**

**EK-4 Tedarikçiler için Dükkan Talebi Başvuru Formu**